



Rude Strand den 24. april 2020

Nyhedsbrev i en Coronatid

Kære medlemmer af Rude Strand Grundejerforening

Vi lever i en tid, hvor meget er forandret, hvilket også gælder for bestyrelsesarbejdet og opgaverne i Rude Strand Grundejerforening. Det er dog også en tid, hvor der tænkes nyt, og nyt fra os er dette Nyhedsbrev.

I løbet af året har bestyrelsen været i dialog med Odder kommune i forhold til en række spørgsmål, som vi synes, I skal informeres om. Endvidere har vi fået en række spørgsmål omkring vejene, som I også kan læse lidt om her i Nyhedsbrevet.

- Med hensyn til forespørgsel om vedligehold af trapperne (offentlige) ved Det nye badehus, Rudehusvej og Nordbyvej, har Odder kommune svaret, at Fælles Drift og Service vil foretage besigtigelse, og hvis det viser sig nødvendigt udbedre fejl og mangler.
- Vi har spurgt Odder kommune, om det er muligt at etablere fodgængerfelt på Kystvejen ved den offentlige P-plads/Vinterbadehuset, da flere benytter stranden og dermed skal over den trafikerede Kystvej. Odder kommune har videregivet spørgsmålet til politiet, som har svaret, at: *"de ikke vurderer, at der skal etableres fodgængerfelt ved Kystvejen. De mener ikke, der er tale om væsentlig og kontinuerligt fodgængertrafik på tværs af Kystvejen et sted. Der er flere naturlige overgange mellem den offentlige p-plads ved Violvej og stranden. Der er desuden gode oversigtsforhold og hastighedsnedsættelse til 60 km/t."*
- I forhold til etablering af legeplads ved området omkring de offentlige toiletter ved Badehuset har det ikke været muligt at afsætte økonomiske midler på budgettet i 2020. Odder kommune skriver ikke noget om, om legepladsen kommer på budgettet i 2021.
- Ligger der både på stranden, der gennem længere tid ikke har været brugt, og ingen i naboområdet kender til bådene, er det i udgangspunktet politiet, der skal kontaktes og vurdere, om der er tale om hittegods eller affald. Odder kommune kan være behjælpelig med at orientere om evt. frist for fjernelse af bådene i de offentlige lokale medier. Det er ejerne selv, der har ansvar for at få bådene væk.



- Da flere sommerhusejere bruger deres bolig som helårsbolig er der mere slid på vejene, vi har derfor spurgte Odder kommune, hvordan de forholder sig til asfaltering af de mest trafikerede grusveje i sommerhusområdet. Odder kommune svarer følgende:

"I henhold til gældende lokalplan for området – lokalplan 3029 pkt. 5.4. kan eksisterende asfalterede veje bibeholdes og vedligeholdes med asfalt. Det samme gælder for eksisterende veje med asfaltgranulat. Øvrige veje skal vedligeholdelse med vejgrus, stabilt grus, slotsgrus, stenmel eller hårdt komprimeret grus. Mere information omkring lokalplanen for området kan fås ved henvendelse til plan@odder.dk. Se lokalplanen her:

https://dokument.plandata.dk/20_2323161_1420623439229.pdf "

- I forbindelse med at flere bruger sommerhuset som helårsbolig, spurgte vi Odder kommune i forhold til snerydning af vejene i sommerhusområdet.

"I henhold til gældende regulativ for renholdelse og vintervedligeholdelse, pkt. 4.1 er der ikke kommunal pligt at snerydde på de veje der er udlagt i sommerhusområder. De grundejere der har behov for vintervedligeholdelse sørger for det. Se regulativet her:

<https://odder.dk/media/7131/gældende-regulativ-for-vintervedligeholdelse.pdf>

Vedrørende forårets manglende vejvedligehold:

Vores årlige store vejvedligeholdelsesarbejder udføres normalt i april måned, efter et fugtigt vejrlig. Dette forår afviger helt fra det normale. Der er ikke faldet regn siden begyndelsen af marts.

Et fugtigt vejr gør, at ler-bindemidlet i vores stigrus bedre kan kitte sig sammen med de øvrige stenfraktioner i vej materialet.

Og det tørre forår gør, at arbejdet ikke kan udføres tilfredsstillende, og vi har i samråd med vores vejentreprenør valgt at afvente til et passende vejrlig indtræffer. Vi beklager i år, ikke at kunne udføre arbejdet som normalt.

Vi må henstille, at der køres langsomt max 15-20 km/t. Bestyrelsen har besluttet at få fremstillet et antal skilte til opsætning på udvalgte steder vest for Kystvejen. Skiltene opsættes inden sommerferien.

Det er kun hastigheden, der får det til at støve meget.

Bestyrelsen fornemmer, at der er ved at være godt liv i og omkring sommerhusene. Der bygges, fældes træer og ordnes haver så alt er klar til foråret og sommeren.

Traditionen tro, afholder Grundejerforeningen, i samarbejde med Rude Strand Højskole, Sankt Hans aften den 23. juni, hvor bålet tændes kl. 21.00. Bålindsamling den 17. juni fra kl. 15.00. Afhentning aftales senest 15. juni med Thorvald Rosborg, tlf. 20 95 48 25. Selvfølgelig alt afhængig af restriktionerne i forbindelse med coronaen.

Pas godt på jer selv og hinanden.

De bedste hilsner fra Rude Strand Grundejerforening