

**Referat af Ordinær Generalforsamling i Rude Strand Grundejerforening  
afholdt den 16. juli 2016 kl. 10.00  
i Pyramidesalen på Kystvejen 114 (tidligere Seniorhøjskolen Rude Strand)  
med nedenstående dagsorden:**

Formanden bød velkommen til de fremmødte beboere og til repræsentanter fra Danske Seniorer – næstformand Arne Rolighed og udviklingschef Annette Schøler.

**Orientering om den konkursramte højskoles fremtid**

Inden selve generalforsamlingen fortalte Arne Rolighed og Annette Schøler om Danske Seniorers projekt med Rude Strand Højskole (tidligere Seniorhøjskolen Rude Strand). Danske Seniorer forventer at overtage skolen den 1. august og starter allerede den 21. august det første af 4 udsolgte kurser. Rude Strand Højskole vil få et reduceret antal faste medarbejdere og en del løst tilknyttede lærere til at afholde kurser. Annette Schøler får base på skolen og skal bl.a. stå for samarbejdet med lokalbefolkningen, som Danske Seniorer håber, vil slutte op om projektet og evt. melde sig som frivillige og på den måde være med til at løse forskellige opgaver på skolen.

**1. Valg af dirigent**

Kurt Christensen blev valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

Som stemmetællere blev valgt Hans Henrik Nielsen og Ole Toftdal.

**2. Bestyrelsens beretning**

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne følgende beretning:

Det har været et travlt år, især for vejafdelingen.

Vi har i årets løb afholdt 6 ordinære bestyrelsesmøder, hvor vi dels har drøftet de emner, som kom frem på sidste generalforsamling og dels har været optaget af foreningens daglige drift især arbejdet med løbende vedligeholdelse af vore veje.

Herudover har vi afholdt det sædvanlige "pakkemøde" i forbindelse med udsendelse af kontingentopkrævnings- og generel orienteringsskrivelse samt et forberedende møde vedrørende generalforsamlingen i dag.

Veje:

Vejformand Ove Sørensen har i årets løb, sammen med vores vejentreprenør og med hjælp fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer sørget for løbende vedligeholdelse af vore veje dels i form af "lapning" af huller dels i form af hovedrenovering af enkelte - særligt trængende - veje.

Sidste år renoverede vi således Violvej og Tunøvej med ral svarende til den belægning vejene i forvejen var belagt med, men dette viste sig at være i strid med den nye lokalplan, hvorfor vi måtte fjerne en del af rallet igen og forsyne de nævnte veje med stigrus, der i øvrigt er det materiale vi fremover vil anvende i stedet for asfaltgranulat.

I forbindelse med evaluering af virkningen af de på Violvej etablerede vejbump har vi fra den i sin tid nedsatte arbejdsgruppe modtaget en anmodning om at etablere slingrechikaner som en yderligere hastighedsdæmpende foranstaltning.

Bestyrelsen behandlede anmodningen og var enige om, at vi ikke vil bruge flere penge på hastighedsdæmpende foranstaltninger på Violvej.

Vi har i foråret gennemført "hybridløsningens fase 2" bortset fra ved Østpassagens sydlige udmunding i Kystvejen, hvor der opstod tvivl om, hvorledes vejforløbet var placeret. Så snart der er skaffet klarhed om vejforløbet vil forholdet blive ordnet.

Vejsyn:

Vi modtager stadig en del klager fra medlemmer, der er utilfredse med, at hække og anden bevoksning langs vejene ikke holdes klippet i overensstemmelse med gældende regulativer.

Da problemet ser ud til at blive større og større har vi besluttet, at genindføre jævnlige "vejsyn" første gang den 16. august kl. 09.00.

Efter "vejsynet" eller i forbindelse med dette vil vi så påtale, hvor der ikke er klippet forskriftsmæssigt.

Hække og lignende bevoksning langs vejene skal være klippet så det ikke rager ud over grundens skellinie.

#### Hastighedsregulering og fodgængerfelt på Kystvejen:

På sidste års generalforsamling besluttedes det, at bestyrelsen skulle arbejde for at få etableret yderligere fartbegrænsning på Kystvejen og få etableret et fodgængerfelt fra parkeringspladsen over Kystvejen til den "offentlige" strand.

Efter forhandling med vejmyndigheden meddelte Leo Kristoffersen, Vej og Park, at Politiet ikke vil godkende hverken yderligere hastighedsnedsættelse på Kystvejen eller etablering af en fodgængerovergang ved Rude Strand begrundet i for lidt kontinuerlig gående trafik på stedet, og at en fodgængerovergang vil give en falsk tryghed.

#### Skt. Hans:

Vi hentede i år bålmateriale 23 steder og de, der fik afhentet mere end 1-2 m<sup>3</sup> betalte 2-300 kroner til foreningen.

Bålet var stort og flot, men på grund af voldsom regn næsten umuligt at få tændt.

Til trods for at der heller ikke i år ikke var kursister på Seniorhøjskolen var vi rigtig mange, der overværede bålet, hørte Kulturudvalgsformand Anne Bonfelds fine båltale og endnu engang sang vores elskede midsommervise endda på begge melodier.

#### Hjemmesiden [www.rudestrandgrundejerforening.dk](http://www.rudestrandgrundejerforening.dk):

Vores flotte hjemmeside bliver brugt mere og mere.

Stor tak til vores dygtige webmaster Ingrid Rosenbæk for det store arbejde, hun lægger i at vedligeholde hjemmesiden.

Da Grundejerforeningen ønsker at kommunikere nemt og hurtigt, vil vi gerne have mailadresser, som kan sendes til Rude Strand Grundejerforeningen ved at skrive en mail med navn, sommerhusadresse og mailadresse til kasserer Vagn Christensen:

vagnogjytte@gmail.com

#### Legeplads ved det "offentlige" strandareal:

Som nævnt på generalforsamlingen sidste år er der indsendt en skriftlig ansøgning til Odder Kommune og vi har været til møde på Rådhuset angående den ønskede placering og indretning. Så vidt vides venter kommunen stadig på fornøden tilladelse fra Kystdirektoratet.

#### Møller på Mejflak:

Projektet er opgivet, så vi kan "ånde lettede op" i hvert fald indtil videre.

#### Nyt logo:

Som I formentlig har bemærket har foreningen fået nyt logo og et nyt navneskilt på udhængsskabet.

#### "ODDERKYSTEN:

Bestyrelsen har igen i år omdelt bladet i de enkelte postkasser og derved sparet foreningen for en udgift på flere tusinde kroner.

#### TAK:

Til slut vil jeg gerne sige tak til mine bestyrelseskolleger for godt og særdeles behageligt samarbejde i det forløbne år og i øvrigt ønske alle foreningens medlemmer og deres familier:

God sommer!

Tak for ordet!

Der var følgende spørgsmål til beretningen:

#### Spørgsmål 1 fra Knud Petersen (KP), Violvej til formanden og vejformanden:

Spørgsmålet vedrørte beslutning i grundejerforeningens bestyrelse om ikke at betale omkostningerne ved etablering af yderligere hastighedsnedsættende foranstaltninger i form af 2 slingre-chikaner ud over de i forvejen 3 etablerede vejbump. KP mente, at det i arbejdsgruppen vedr. Violvej (bestående af Knud Petersen, Kenneth Rud Clausen (KRC), formanden og vejformanden) var tilkendegivet at gå ind for etablering af slingre-chikanerne. Men i bestyrelsen var der flertal for ikke at betale omkostningerne til yderligere hastighedsnedsættende foranstaltninger. KP mente, at det var utroværdigt, og at formanden og vejformanden ikke satte beslutningen igennem i bestyrelsen. KRC støttede KP. Formanden svarede, at det ikke altid er givet, at der er flertal for en sag, og at man så må nå en beslutning.

Spørgsmål 2 fra Hanne Larsen (HL), Violvej:

HL forespurgte om det var muligt at få opkrævning af kontingent og vejbidrag pr. mail.

Svar: Det er muligt i det omfang, kassereren har mailadresser. For øjeblikket har foreningen ca. 120 mailadresser, og foreningen vil arbejde på at sende opkrævning via mail.

I det hele taget er det fremadrettet intentionen at anvende mail til kommunikation med beboerne for at reducere portoudgifter.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Aflæggelse af revideret regnskab dels vedrørende Vejvedligeholdelsesafdelingen dels vedrørende selve Rude Strand Grundejerforening**

Regnskaberne, der har været tilgængelige på hjemmesiden og i udhængsskabet sammen med indkaldelsen, blev gennemgået og godkendt.

### **4. Indkomne forslag**

Der var ved fristens udløb den 1. juni, jfr. vedtægternes § 9, indkommet 2 forslag nemlig:

**Forslag nr. 1. om bevarelse af "Knolden" som ubebygget fællesareal med litra 1-4, jfr. Indkaldelsen til generalforsamling 2016**

**Forslag 2 Oprettelse af forening til drift af Knolden, jfr. Indkaldelsen til generalforsamling 2016**

Indsender af forslagene, Alfred Borg, redegjorde for baggrunden for forslagene og uddybede via en digital præsentation med historiske data og henholdt sig til at området altid har været offentligt areal og opfordrede generalforsamlingen til at stemme for forslagene.

Dirigenten takkede for det grundige indlæg og gav adgang for debat:

- a. Charlotte Thuesen Hvitved redegjorde for, at Knolden altid har været i privat eje, hvor den oprindelige ejer havde givet lov til, at beboere fra de fra modernematriklen udstykkede grunde måtte færdes på arealet. I februar 2016 kontaktede CHT kommunen for at undersøge forhold vedr. ophold på arealet.  
CHT fik følgende svar: *"Ejendommen er i privat eje, og derfor må ophold på arealerne på vandsiden af strandbeskyttelseslinjen som udgangspunkt ske efter aftale med ejer. Ejendommen er i den nuværende lokalplan nr. 3029 anvist med anvendelsesbestemmelser (§3.5) for delområde 3 således: Arealerne er pålagt rådighedsservitutter om adgang, ophold og badning i forbindelse med tidligere udstykninger i området, jf. kort nr. 3". Arealerne er dermed ikke udlagt som offentlige fællesarealer i den gældende lokalplan, men der sikres adgang til stranden og naboejendommen Østpassagen 7. Den nye lokalplan har bl.a. til formål fortsat at sikre offentlighedens adgang til stranden, så derfor vil afspærring af grunden ikke være lovlig. Strandgæster må dermed fortsat bevæge sig ad den private fællesvej og videre ad stien til vandet."*
- b. Alfred Borg opponerede imod, at arealet ikke var offentligt areal, hvilket det har været angivet som i den tidligere lokalplan 3008 og i den gældende 3029.
- c. Ole Toftdal foreslog at stemme for forslag 1.
- d. Per Kjær mente, at de involverede beboere selv skulle klage.
- e. Formanden redegjorde for bestyrelsens holdning til forslagene og foreslog, at forslag 1, litra 1 (*"at protestere mod gennemførelsen af et påtænkt lokalplanforslag om at tillade en bebyggelse på grunden, dels gennem lobbyarbejde, dels gennem formel protest i høringsfasen, samt i givet fald påklagesagen ved Natur- og Miljøklagenævnet med henvisning til, at det ifølge tidligere kendelser fra nævnet er statueret en praksis, så en kommune ikke kan gennemføre en lokalplan alene med det formål at give en grundejer lov til at bygge en given grund, når det i øvrigt er i modstrid med hensigten i den lovligt gennemførte lokalplan"*) blev sat til afstemning med den begrundelse, at forslag 1 litra 2-4 og forslag 2 var uaktuelle, så længe det påtænkte lokalplanforslag ikke var offentliggjort og udsendt til høring.

- f. Alfred Borg accepterede forslaget om afstemning om forslag 1, litra 1, idet han selv i sit forslag har angivet, at "opgaverne er rangordnet, da pkt. 2, 3 og 4 ikke nødvendigvis bliver aktuelle ..." og tilbød at indgå i arbejdet. Endvidere opfordrede han til oprettelse af en selvstændig forening til bevarelse af Knolden.

Dirigenten afsluttede debatten med at erklære tilfredshed med afstemningsforslaget, idet det var, hvad han selv ville have foreslået.

Der blev uddelt 45 stemmesedler, og resultatet af den skriftlige afstemning blev 25 ja og 20 nej til forslaget.

Bestyrelsen skal i det kommende år protestere, jf. forslag 1, litra 1.

#### **5. Fastsættelse af medlemskontingent, vejvedligeholdelsesbidrag og gebyr iht. vedtægternes § 6 b for det kommende år**

Bestyrelsens forslag om uændret grundejerforeningskontingent – kr. 50 – og gebyr – kr. 50 – samt nedsættelse af vejvedligeholdelsesbidraget til kr. 200 pr. år blev vedtaget.

#### **6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for 2 år ad gangen**

Efter tur afgik Erik Hedegaard, Vagn Christensen og Ove Sørensen. Alle var villige til genvalg og blev genvalgt.

#### **7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for 1 år ad gangen**

Efter tur afgik Charlotte Thuesen Hvitved og Kenneth Rud Clausen. Begge var villige til genvalg og blev genvalgt.

#### **8. Valg af 2 revisorer, der vælges for 1 år ad gangen**

Efter tur afgik Lene Rahbek og Hans Henrik Nielsen. Begge var villige til genvalg og blev genvalgt.

#### **9. Valg af 1 revisorsuppleant, der vælges for 1 år ad gangen**

Efter tur afgik Ingrid Rosenbæk. Ingrid var villig til genvalg og blev genvalgt.

#### **10. Eventuelt**

John Grønbæk forespurgte, om det var muligt at lave Treskovvej til blind vej mod Sdr. Skovvej, da beboere fra Sdr. Skovvej kører stærkt på Treskovvej.

Fru Toftdal opfordrede til at skrive sig på en liste til en forening til bevarelse af "Knolden" og til at deltage i oprettelse af en sådan forening i selvstændigt regi.

Charlotte Gadgaard forespurgte, om det var muligt at ensrette indkørslen ved Kystvejen 105, da vejen er smal, og det er svært at komme 2 biler om ved hinanden uden at skulle køre ind på grunden ved Kystvejen 105.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 12.10.

Odder, den

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Kurt Christensen

Referent: \_\_\_\_\_  
Lene Kjærsgaard

Bestyrelsen:

Formand: \_\_\_\_\_ Næstformand: \_\_\_\_\_ Kasserer: \_\_\_\_\_  
Niels-Ulrik Bugge Erik Hedegaard Vagn Christensen

Vejformand: \_\_\_\_\_ Sekretær: \_\_\_\_\_  
Ove Sørensen Lene Kjærsgaard

