



**Referat af Ordinær Generalforsamling i Rude Strand Grundejerforening  
afholdt den 5. juli 2025 kl. 11.00  
i Pyramidesalen, Rude Strand Højskole, Kystvejen 114  
med nedenstående dagsorden:**

Formand Hans Mogensen bød velkommen til de fremmødte.  
Herefter bad formanden de fremmødte synge *Du danske sommer jeg elsker dig* og spurgte om, der var en tilstede, som gerne ville spille klaver. Stor tak til den kvindelige deltager, som tilbød at akkompagnere.  
Derefter gik selve generalforsamlingen i gang.

**1. Valg af dirigent**

Ruben Andersen blev foreslået og valgt. Ruben Andersen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

**2. Bestyrelsens beretning**

Formanden orienterede om, at bestyrelsen har valgt at opdele beretningen, således at formanden afholder beretningens generelle forhold, og vejformanden afholder beretning vedrørende forhold for vejene.

**Grundejerforeningen generelt v/formand Hans Mogensen**

Ved vores første bestyrelsesmøde 10. september konstituerede vi os på følgende måde

Næstformand, Per Langhorn

Vejformand Thorvald Rosborg

Kasserer Vagn Christensen

Sekretær Lene Kjærsgaard

Formand Hans Mogensen

Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder på skift hos bestyrelsesmedlemmerne, vi møder altid kl. 9.30 til kaffe og rundstykker og slutter af med en lille frokost.

Som nyt bestyrelsesmedlem er jeg overrasket over, at det er det enkelte bestyrelsesmedlem, der betaler for mad og drikke.

Jeg kunne godt tænke mig at spørge generalforsamlingen om ikke foreningen kunne give et tilskud til møderne? På et par hundrede kroner.

Jeg vil takke bestyrelsen for det store arbejde som de lægger for dagen, ikke mindst det arbejde med vedligeholdelse af vejene samt ægtefæller for afholdelse af møderne.

**Nyhedsbrev**

Der er udsendt 1 nyhedsbrev det sidste år

**Kommunikation**

Hold øje med Facebooksiden [Rude Strand Grundejerforening](#), INFO skabet ved p-pladsen på Violvej og hjemmesiden [rudestrandgrundejerforening.dk](#).

HUSK at sende din mailadresse til bestyrelsen [rudestrandgrundejerforening@gmail.com](mailto:rudestrandgrundejerforening@gmail.com) ved salg af sommerhus eller ved jobskifte o.lign.

**Stranden**

Der skal være synligt navn og adresse på bådene ved stranden.

Hold stranden ren og pæn.

**Vedligeholdelse langs vejene**

Sørg for at få klippet buske og hækken ind og få beskåret de høje træer, hvor grenene rækker ud over vejen, det skal være så renovationsbilerne kan komme rundt, hvis de får problemer bliver det hele vejen, der ikke får tømt skraldespande, så hjælp hinanden med at få det til at se godt ud.

**Sankthansaften**

Benyt lejligheden til gratis at få afhentet jeres grenaffald, som vi kan lave Sankthansbål med. I år var det borgmester Lone Jacobi, som var hovedtaler.

For dem, der var til stede, oplevede, at man i år ikke brændte en heks af, svaret var i talen. som forstander Carsten Holvad holdt.



Skolen vil gerne lokalsamfundet og stiller gerne sine faciliteter til rådighed, hvis der kan findes nogen, der vil starte en kroffklub. Skulle der nogen, så henvend jer til mig – [Hans Mogensen](mailto:Hans.Mogensen@rudestrandgrundejerforening@gmail.com) [rudestrandgrundejerforening@gmail.com](mailto:rudestrandgrundejerforening@gmail.com).

Tak for samarbejdet til Rude Strand Højskole og tak for jeres opbakning.

## Saksild Nord

Sidste år på generalforsamlingen blev der snakket om, at et stort skovareal var blevet fældet, det grænser op til vores sommerhusområde i den sydlige del.

Hvis man fortsætter ud af Rude Hedevej kommer man til det. Vejen slutter med en sti, så man kun kan gå eller cykle. Nedenfor fotos fra formandens diasshow:



Her skulle der opføres 160 nye boliger og ud fra planen, håbede man på sigt at få adgang ad Rude Hedevej, så den blev åbnet for gennemgående trafik.

Der var mange protestgrupper mod alle disse nye projekter, da man ikke havde planer om at ændre vejstrukturen, vil det eksisterende vejnet blive meget presset.

Hans Mogensen har deltaget i disse møder, hvor vi bl.a. havde besøg af kulturplans byrådsgruppe i Saksild Kulturhus.

Vi blev ikke meget klogere og satte os ned og lavede en lille gruppe, som meldte ud, at vi talte kun med en stemme.

Der blev indkaldt til borgermøde 10. juni et imponerende stort fremmøde. Her mødte vi også projektmageren til det kommende byggeri, han fortalte, at det var en gammel svampehængt granplantage, der var fældet. Når byggeriet står færdigt, vil der blive plantet 20 hektar løvfældende skov, som offentligheden vil få adgang til.

Han tilbød os en rundvisning, så han kunne fortælle om planerne, vi overvejede at invitere ham til i dag.

Efterfølgende har der været en del skrivelser, at nu kommer alle projekter ud i offentlig høring. På nuværende er der sat en dato, som er 5. september.

## Odderkystens Fællesråd

Vi er repræsenteret med Vagn Christensen og Helle Lykke Jørgensen, som nu er formand for rådet.

## Vejene

Vi får jævnligt henvendelser fra grundejere, som klager over, at der bliver kørt for stærkt, hvad kan man gøre for at få sænket farten. Skal der chikaner på en vej, skal en overvejende del af de vejberettigede brugere af vejen være enige, og så kan man henvende sig til os.

Fredag den 16. maj blev Rythiavang høvlet, og hullerne udjævnet. Næste formiddag modtog vi 2 fotos fra en snarrådig grundejer Helle Enemark, hun kunne beskrive, at det var et arbejds-køretøj med anhænger, der påkørte og smadrede brøndringen. Jeg havde også set køretøjet i området, og indenfor 24 timer var synderen fundet og havde indrømmet, det var ham. Den er nu skiftet, og så er det vejformandens tur.

Tak for ordet.

Dirigenten spurgte om, der var kommentarer eller spørgsmål til formandens aflæggelse af beretningen.



## **Kommentarer/spørgsmål**

### Kommentar 1:

En grundejer foreslog, at der skulle fremsættes forslag om afsættelse af et vist beløb ifm. afholdelse af bestyrelsesmøder.

### Svar:

Efter en diskussion om forskellige løsninger blev afslutningen, at det måtte anses for at være en bagatelgrænse og lade det være op til bestyrelsen at beslutte det. Forbruget vil jo fremgå af regnskabet.

### Kommentar 2:

En grundejer efterlyste information om det afholdte borgermøde og offentlig høring især ifm. Saksild Nord projektet, hvor det er muligt for de enkelte grundejere at komme med indsigelser.

### Svar:

Rude Strand Grundejerforening orienterer medlemmerne om offentlig høring ifm. projekterne.

### Kommentar 3:

En grundejer på Rude Hedevej ønskede bestyrelsens indstilling til etablering af vejbumpe på Rude Hedevej og omkringliggende veje for at sænke hastigheden og støvgener.

### Svar:

Dirigenten henviste spørgsmålet til vejformandens beretning. Herefter blev beretningen taget til efterretning og godkendt.

## **Vejafdeling v/vejformand Thorvald Rosborg**

### **Årets gang:**

*Af et ordinært driftsår.*

### **Efterårets vedligeholdelsesarbejde**

*I begyndelsen af november blev vejene let eftergået af håndmænd sammen med vores vejentreprenør, så de kunne holde vinteren igennem.*

*Få veje blev afrettet og efterfølgende tromlet.*

*Af de sidst optagne veje i vores forening er Rythiavang og Rude Skovvej. Begge veje fik en grundig behandling med oprivning, tilkørsel af stigrus og tromlet godt.*

*Vi blev dog ikke helt færdige på grund af kraftig nedbør i november.*

### **Forårets vedligeholdelsesarbejder**

*Den store nedbørsmængde vi blev beriget med i vinter gjorde, at vejene var noget medtaget, og først et godt stykke efter Påsken kunne forårets arbejde påbegyndes den 29. april. Vejene var da godt opfugtede og et optimalt arbejde kunne udføres. Det havde været tørt i sidste halvdel af marts og i april måned.*

*Først sidst i maj kunne vi udføre de sidste arbejder med maskinkraft partielt på Vorbækvej, Strandmarksvej og Lyngbakkevej. Rythiavang blev også genbehandlet, for der var mod forventning opstået flere store huller - især på den østlige del af vejen.*

*Der ses dog nu, at en del huller er genskabt efter de seneste måneders nedbørsmængder.*

### **Skilte**

*Vi har fået en henvendelse fra en grundejer på Hougaardvej 5. Beboeren beklagede sig over, at hjemmehjælpen ikke kunne finde vej til huset, og det kunne vi ved selvsyn godt forstå. Huset ligger noget blindt for enden af et U mod Kystvejen - der hvor stikvejen dels hedder Rude Skovvej dels Hougaardsvej. Vi har nu fået fremstillet et skilt med henvisning til nr. 5 og 7A.*

### **Oplagspladsen ved Violvej**

*4/7-24 fik vi en henvendelse fra OK Teknik & Miljø vedr. forslag til optimering af P-pladsen mellem Violvej og Granvej. Optimeringen ville tilføre ca. 22 nye pladser.*

*Forslaget indebar, at vores oplagsplads skulle rømmes inden 5/8.*

*Noget kort frist - ferien in mente. Vi besvarede henvendelsen straks 14/7 med historik og begrundelsen for bevaring af pladsen. Men det hjalp ikke, vi kunne blot udlægge små depoter langs veje, eller som de efterfølgende foreslog på udvalgte adresser, der dog ikke var kommunes. Det afviste vi. På opfordring fra os tog vi et dialogmøde på pladsen, hvor de kunne se og forstå vores udfordringer. Efter megen korrespondance frem og tilbage kom de endelig til fornuft og kunne pludselig anvise et areal længst*



mod øst i noget buskads som kommunen ejede. Endelig fik vi - med meget besvær - tildelt et areal på 3,5 x 10 m.

Da så den skriftlige aftale kom stod det på skrift og på tegningsbilaget, at vi kunne disponere over et areal på 3,5 x nu 12 m. Vi var naturligvis meget tilfredse og skyndte os at underskrive aftalen, så OK kunne komme i gang med anlæggelsen af pladsen. Så det var besværet værd!

Til sidst vil jeg nævne, at Odder kommune bestemt ikke undlod at gøre opmærksom på den nye nu toptimerede p-plads. Hele 8 stk. høje P henvisningsskilte blev opsat. Flere rettede henvendelse til os, om de mange skilte, og vi kontaktede efterfølgende kommunen.

De kunne godt se overfloden og reducerede antallet til 4 stk., som er mere passende.

Tak.

### **Kommentarer/spørgsmål:**

#### Kommentar:

En grundejer på Rude Hedevej ønskede etablering af vejbump på vejen og omkringliggende veje for at sænke hastigheden og støvgenerne og en procedure for etableringen. Rude Hedevej er blevet tilkørselsvej til Vester Hedevej, hvor der har været en del byggeri og dermed kørsel med tung trafik.

#### Svar:

Hastigheden vil være et evigt tilbagevendende problem ifm. med den nyere bilpark. Et 20 km skilt vil blive overrulet af GPS'en, som vil vise en tilladt hastighed på 40 km. Endvidere har postvæsenet altid haft tilladelse til at køre 40 km.

Desværre vil der altid være et minimum af støvgener i tørre perioder – uanset hastigheden. Hvis der er et ønske om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på en af vejene i vores område, som alle er private fællesveje. Dvs., at alle, der bor på en privat fællesvej, er vejberettigede og på den måde er medbestemmende for, hvad der kan foretages på vejen. Dvs., at det er de enkelte vejes grundejere, der skal ønske en foranstaltning.

Ergo skal der:

1. være et overvejende flertal på vejen (min. 75% af beboerne) for en foranstaltning. Dvs., at forslagsstiller(e) skal indhente tilkendegivelser fra vejens øvrige beboere via skema, som sendes til Rude Strand Grundejerforening.
2. Hvis denne samlede tilkendegivelse er positiv, skal der indsendes forslag til Rude Strands generalforsamling med ønske om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger (senest 1. juni i det år generalforsamlingen afholdes).
3. Hvis dette godkendes, ansøger Rude Strand Grundejerforening (som på vegne af Odder kommune administrerer vejene i RSGs område) via et forslag Odder kommune (som er højeste vejmyndighed) om en sådan ønsket etablering. Odder kommune skal i samarbejde med politiet gennemgå og godkende projektet.

Beretningen kunne herefter tages til efterretning og godkendes.

### **3. Aflæggelse af revideret regnskab dels vedrørende Vejafdelingen dels vedrørende selve Rude Strand Grundejerforening**

Regnskaberne, der har været tilgængelige via den udsendte indkaldelse til ejere med opgivne mailadresser, på hjemmesiden og Facebook sammen med indkaldelsen, blev gennemgået af kassereren.

#### **Vejafdelingen**

##### Kommentar:

En grundejer spurgte om, der skulle spares op i afdelingen.

##### Svar:

Kassereren svarede Nej - ikke nødvendigvis, og henviste til pkt. 4, hvor vejformanden vil fremføre forslag om overfladebehandling af vejmundinger. Men der vil ikke blive tale om vejbidragsnedsættelse.

Efterfølgende blev regnskabet taget til efterretning og godkendt.



### **Grundejerforeningen**

Kassereren kommenterede, forholdet mellem færre medlemmer af Vejafdelingen end af Grundejerforeningen opstår bl.a. ,fordi beboere med udkørsel til Kystvejen ikke er medlemmer af Vejafdelingen, men flere er medlemmer af Grundejerforeningen.

Kassereren kom også ind på problemet med at inkassere kontingenter. Ved betalingsfristens udløb var der omkring 100 restanter, løbende er antallet bragt ned, men 15 mangler stadig at betale.

Problemerne kan være opstået, fordi et sommerhus sælges, og der gives ikke besked til RSG om ny ejer – eller som ses ofte, hvor grundejere anvender deres arbejdsmail og skifter job eller forlader arbejdsmarkedet.

Der var ingen kommentarer til det gennemgåede regnskab, som herefter blev godkendt.

### **4. Indkomne forslag**

Der var ved fristens udløb indkommet forslag fra RSGs bestyrelse om overfladebehandling ved vejudmundinger mod Kystvejen med asfaltbelægning som øvrige veje i vores område, jf. bilag til udsendt dagsorden.

De 4 veje er Rude Skovvej, Rythiavang, Samsøvej og Birthebovej. Vejstykket, der overfladebehandles, vil have en udstrækning på ca. 20 m fra Kystvejen.

Vejformanden redegjorde for og begrundede projektet, som vil beløbe sig til ca. kr. 148.000, og som kan finansieres af Vejafdelingen, jf. regnskab.

Hvis der er flertal for projektet, kan der ansøges Odder kommune om gennemførelse, hvis kommunen godkender projektet, vil det blive gennemført i afstemning med Odder kommunes øvrige asfaltarbejder. Om projektet vil kunne gennemføres i 2025 eller først i 2026 vil afhænge af kommunens godkendelse og dens projekterede asfaltarbejder.

#### Kommentar:

En grundejer kommenterede overfladebehandling ved Nordbyvejs udmunding.

#### Svar:

Vejudmundingen ved Nordbyvej blev lavet efter forskrifterne for projektet tilbage i 2016.

Ved afstemningen for forslaget viste et flertal.

Dermed er forslaget vedtaget, og der arbejdes videre med projektet.

### **5. Fastsættelse af medlemskontingent, vejvedligeholdelsesbidrag og gebyr iht. Vedtægternes § 6b for det kommende år**

Bestyrelsens forslag om uændret grundejerforeningskontingent – kr. 50 – og gebyr – kr. 50 – samt uændret vejvedligeholdelsesbidraget til kr. 200 pr. år.

Der var følgende kommentarer til budgetterne:

#### Kommentar 1:

Skulle budgetterne ikke være for 2026?

#### Svar:

Nej – regnskabsåret løber fra 1/1 til 31/12. Det betyder, at de regnskaber, der er godkendt, gælder 1/1 2024 til 31/12 2024, og at budgetterne er for det indeværende år 1/1 2025 til 31/12 2025, som dog først vises og godkendes ved generalforsamlingen om sommeren, i dette tilfælde sommeren 2025.

#### Kommentar 2:

Kassereren kommenterede, at det ikke var indbygget i budgettet for Vejafdelingen, at forslaget med vejudmundingerne skulle effektueres i 2025 af forskellige usikkerheder, men skulle det blive tilfældet, er pengene tilstede.

Budgetterne blev gennemgået og godkendt, herunder uændrede kontingenter.

### **6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for 2 år ad gangen**

Efter tur afgik Lene Kjærsgaard, Per Langhorn og Vagn Christensen, som alle var villige til genvalg.

Dirigenten opfordrede andre til at opstille, men da ingen ønskede at opstille, blev de 3 bestyrelsesmedlemmer genvalgt.



**7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, der vælges for 1 år ad gangen**

Efter tur afgik Morten Have Kudsk (1. suppleant) og Christian Lauridsen (2. suppleant). Begge bestyrelsessuppleanter var villige til genvalg.

Dirigenten opfordrede andre til at opstille, men da ingen ønskede at opstille, blev de 2 bestyrelsessuppleanter genvalgt.

**8. Valg af 2 revisorer, der vælges for 1 år ad gangen**

Efter tur afgik Lene Rahbek og Hans Henrik Nielsen. Hans Henrik Nielsen ønskede ikke genvalgt.

Dirigenten opfordrede andre til at opstille. Bestyrelsen foreslog Poul Steen Sørensen, sommerhus Vesterhedevej.

Lene Rahbek blev genvalgt og Poul Steen Sørensen valgt.

**9. Valg af 1 revisorsuppleant, der vælges for 1 år ad gangen**

Efter tur afgik Niels-Ulrik Bugge. Niels-Ulrik Bugge var villig til genvalg og blev valgt.

**10. Eventuelt**

Indlæg 1:

Nogle bænke langs stranden er vanskelige/umulige at anvende pga. sandet er skyllet bort.

Svar:

Det er Odderkystens Fællesudvalg, der har stået for rejsningen af bænkene, og som står for/er i gang med at male bænkene.

Vagn vil rejse problemstillingen i Odderkystens Fællesudvalg.

Indlæg 2:

En grundejer udtrykte ønske om bestyrelsens holdning til etablering af chikaner på alle veje.

Svar:

Hertil vil det ved anlæg være særdeles resourcekrævende økonomisk og et kæmpeprojekt administrativt. Det fremtidige vedligehold vil stige markant.

Indlæg 3:

En grundejer beklagede sig over en del have/hvilemøbler på stranden, som er meget skæmmende.

Svar:

En løsning kunne være en kontakt til myndighederne, som Grundejerforeningen havde held med ved herreløse både.

Kl. 12.40 takkede dirigenten de fremmødte for en god generalforsamling.


Rude, den 1. august 2025

Dirigent:

  
Ruben Andersen

Referenter:

  
Lene Kjærsgaard (pkt. 1-7)

  
Thorvald Rosborg (pkt. 8-10)