



Silkeborg den 26. juni 2021

## Nyhedsbrev for Rude Strand Grundejerforening

Kære medlemmer af Rude Strand Grundejerforening

Så har vi rundet Midsommeren, og den bedste tid for os med sommerhuse står for døren. De lange lyse nætter på terrassen, den dejlige varme fra solens stråler og det afkølede hav venter forude. Efter et år, hvor Corona har fyldt meget, kan vi nu endelig begynde at bevæge os frit rundt uden en masse restriktioner og ikke mindst uden mundbind. Det betyder, at vi igen kan se hinanden smile, så herfra opfordres til at smile til sommeren, til turisterne og ikke mindst til naboen.

### Generalforsamling i RSG den 17. juli kl. 10.00 på Rude Strand Højskole

Tiden nærmer sig, hvor den årlige generalforsamling for Rude Strand Grundejerforening skal afholdes. Også i år skal vi indordne os efter de lokale coronarestriktioner. Da restriktionerne hele tiden ændres og kan være forskellige fra sogn til sogn, vil vi bede jer følge med i udviklingen af coronarestriktionerne i Saksild sogn, når vi nærmer os den 17. juli.

Vi vil til generalforsamlingen overholde de gældende regler om afstand, og der vil være sprit til rådighed. Da vi er en forening, er reglerne, at deltagere over 15 år skal medbringe gyldigt coronapas eller en negativ coronatest.

Dagsorden, regnskab, budget og forslag til generalforsamlingen udsendes separat.

Bestyrelsen glæder sig til at se alle grundejere til den årlige generalforsamling.

### Skt. Hansaften

Den 23. juni 2021 havde Rude Strand Højskole og Rude Strand Grundejerforening arrangeret Sankthans aften på stranden. Vejret viste sig fra sin smukke side, og rigtig mange fandt vejen forbi stranden, hvor Højskolens kor underholdt, der var fællessang, forstander for højskolen Carsten Holvad holdt båltales og sidst, men ikke mindst, tændte Vagn Christensen fra RSG, bålet, hvorpå der selvfølgelig sad den traditionelle heks.

Tak for jeres store opbakning.





## Odder kommune

Endelig, fristes man til at sige, har bestyrelsen holdt møde med medlemmer fra Miljø-, teknik- og klimaudvalget. (Ole Lynge, Elvin Hansen og Grønborg - MTK) Bestyrelsen var optimistiske, inden vi gik ind til mødet, men det generelle indtryk efter mødet var en ikke så stor interesse i at være med til at løse de forelagte problemer/spørgsmål i RSGs område. Bestyrelsen har efterfølgende indstillet et forslag til Odderkystens Fællesudvalg om at sætte et møde op med Odder kommune og medlemmer i fællesudvalget, med håb om, at flere stemmer kan flytte Odder kommunes interesse i at samarbejde med grundejerforeningerne langs kysten.

Nedenfor er de svar vi fik af MTK-udvalget.

### Belægning på vejene (f.eks. Violvej)

MTK-udvalget var ikke positiv stemt over for forsøg med mere holdbar/mindre støvede vejbelægning (f.eks. bitumenbelægning) i forhold til bl.a. øget trafik. Udvalget henviser til lokalplanen, hvor der er beskrevet, hvilke typer der må bruges af belægning i sommerhusområder. Udvalget foreslog en forsøgsstrækning med perleral og grus med stort indhold af ler, som bindemiddel. Bestyrelsen overvejer forskellige løsningsmodeller.

### Regler for vedligeholdelse af privat fællesvej

Ejerne er forpligtet til at vedligeholde vejen, da vej-ret er lig med vedligeholdelsespligt. Hvis en ejer ikke betaler til vejafdelingen, kan Odder kommune udstikke retningslinjer for ejerens andel af vedligeholdelsen.

### Nabostøj

Bliver man generet af støj, er det bedste selv at løse problemet. For det meste kan en venlig henvendelse om problemet løse det. Hjælper egen henvendelse ikke, og fortsætter generne, kan man kontakte Dorthe Groth i Odder kommune på mail: [dorthe.groth@odder.dk](mailto:dorthe.groth@odder.dk) Mobil: 24 88 48 80.

## **MEN FORSØG I FØRSTE OMGANG SELV AT LØSE PROBLEMET.**

### Renosyd

En del sommerhusejere henvender sig omkring utilfredshed med Renosyd til bestyrelsen for RSG. Problemerne er meget forskellige. Vi forlagde disse for MTK-udvalget, men udvalget kom ikke med nogen konkret løsning på problemerne. I stedet opfordres de utilfredse sommerhusejere til selv at ringe til Renosyd med deres problemer.

Renosyd træffes på telefon: 86 52 52 11. Eller send en mail fra Renosyds hjemmeside og gerne med billedokumentation.

### Lokalplan – 3029 - for Rude Strand Grundejerforenings område

Da bestyrelsen ikke er politi og ikke har til opgave at sørge for, at regler og vedtægter for at eje sommerhusgrund/sommerhus i vores område overholdes, spurgte vi, hvor tit MTK-udvalget besøger området omkring Rude Strand for at sørge for, at de forpligtigelser, der står i lokalplanen, og som ejerne er forpligtiget til at overholde, reelt overholdes. De kom med et meget klart svar: Kommunen gør ikke noget løbende for at sikre sig, at lokalplanen overholdes. De reagerer selvfølgelig på henvendelser.

### Generel oprydning på offentlige områder

Langs Rude Strand ligger en del gamle havemøbler, ejerløse både og andet stort affald. Vi spurgte MTK-udvalget, hvem der har ansvar for oprydning/problemer på kysten. Udvalget i Odder kommune siger, at det er Kystdirektoratet, der har ansvar for oprydning på stranden. Vi har kontaktet Kystdirektoratet, men ifølge dem, er det Odder kommune, der har ansvaret.

Dette er et af de områder RSG's bestyrelsen mener, at Odderkystens Fællesudvalg bør tage sig af, da det ikke kun er på Rude Strand, der er ejerløse både og gamle havemøbler.

I øvrigt ser det rigtig godt ud med bådene ved Rude Strand. En del er fjernet, og rigtig mange har fået navn/adresse påsat. Hvis I stadig ser ejerløse både på stranden, må I gerne skrive til bestyrelsen, hvor disse befinder sig. Skriv til: [rudestrandgrundejerforening@gmail.com](mailto:rudestrandgrundejerforening@gmail.com)



## Lokalplan 3036

Et af de problemer, vi ville drøfte med MTK-udvalget, var boldbanen på Granvej og generelle parkeringsproblemer. Boldbanen bruges i belastede sommerperioder til parkering, så banen ikke kan bruges til boldspil og leg. Problemet blev dog hurtigt uddebatteret, da det kom frem, at kommunen planlægger at udlægge 5 nye sommerhusgrunde på arealet mellem Violvej/Granvej – og der blev i samme forbindelse nævnt, at der snart kommer en lokalplan.

Lokalplan 3036 er kommet, hvor Odder kommunes planer med nævnte område er beskrevet. Bestyrelsen laver en indsigelse i forhold til lokalplan 3036 og vil hermed opfordre alle, der på den ene eller anden måde bliver berørt af planen, til at indsende en indsigelse. Jo flere indsigelser der kommer, jo mere vil Odder kommune forhåbentlig lytte.

Lokalplanen fremlægges i offentlig høring fra 19. maj til den 14. juli 2021.

## Parkering

I sommerperioden opleves ofte parkeringsproblemer ved Rude Strand og med lokalplan 3036 i sigte, kan parkeringsproblematikken blive endnu værre langs sommerhusvejene og langs kystvejen. Kommunens indstilling til parkering er, at der er nok parkeringspladser i området (før Trekanten, ved Trekanten og ved Himmel og Hav) Kommunen vil ikke lave flere parkeringsforhold, fordi der 3 uger om året er mange biler ved Rude Strand.

## Skilte

Som I sikkert har set, har vi også i år fået nye skilte på nogle af sommerhusvejene. Skiltene er lavet af den lokale kunstner Ole Grøn. Skiltene er et initiativ fra Odderkystens Fællesudvalg, så alle grundejerforeninger langs kysten i Odder kommune har ens skilte. Vi håber, I også denne sommer læser teksten på alle vores skilte i grundejerforeningen og overholder budskaberne, så vi kan få en sommer med lav hastighed på vores veje og mindre støv som gene.



Puuha, det var en ordentligt omgang informationer, I fik i dette nyhedsbrev. Vi håber, I er blevet lidt klogere på, hvad der rører sig i området. Vi glæder os til at fortælle mere på den kommende generalforsamling, og så glæder vi os forhåbentligt alle til at tilbringe sommeren ved stranden.

Pas godt på hinanden og god sommer.

Rude Strand Grundejerforenings bestyrelse