



Referat af Ordinær Generalforsamling i Rude Strand Grundejerforening afholdt den 13. juli 2024 kl. 11.00 i Pyramidesalen, Rude Strand Højskole, Kystvejen 114 med nedenstående dagsorden:

Formanden Helle Lykke Jørgensen bød velkommen til de fremmødte og en særlig velkomst til beboerne fra Rythiavang og Rude Skovvej, som blev en del af Rude Strand Grundejerforening pr. 1/1 2024.

Herefter bad formanden de fremmødte om at synge med på *En yndig og frydefuld sommertid*, som Helle talte ud fra i forhold til kærlighed til området ved Rude Strand og sluttede af med at orientere om, at hun har uploadet fotos fra området på RSGs hjemmeside under Fotos:

<https://rudestrandgrundejerforening.dk/fotos/foto-fra-rude-strand>

Derefter gik selve generalforsamlingen i gang.

1. Valg af dirigent

Ruben Andersen blev foreslået og valgt. Ruben Andersen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden orienterede om, at bestyrelsen har valgt at opdele beretningen, således at formanden afholder beretningens generelle forhold, og vejformanden afholder beretning vedrørende forhold for vejene.

Grundejerforeningen generelt v/formand Helle Lykke Jørgensen

Velkommen til årets generalforsamling i Rude Strand Grundforening, der, traditionen tro, holdes her på Rude Strand højskole. En højskole under ombygning, som giver lidt forstyrrelser i vores område, men, når ombygningerne er færdige, giver en masse nye muligheder for alle os, der har tilknytning til Rude Strand.

Vi ser tilbage på et år, hvor vejret har været et tema en stor del af perioden. Vi har haft en vinter med masser af sne og frost, som er gået ud over mange sommerhuses vandrør, og vi har haft et år, hvor regn har givet store udfordringer for Grundejerforeningens veje. Både i forhold til vejenes tilstand og i forhold til at få vejene gjort klar til sommerperiodens mange gæster.

Vi kan også i bestyrelsen se tilbage på et år, hvor der ikke har været de store udfordringer eller store opgaver.

Konstituering

Bestyrelsen har i året der er gået holdt 7 møder og udsendt et nyhedsbrev.

På det første møde den 29. august 2023 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Sekretær	Lene Kjærsgaard
Kasserer	Vagn Christensen
Vejformand	Thorvald Rosborg
Næstformand	Per Langhorn
Formand	Helle Lykke Jørgensen

Rude Strand Grundejerforening er vokset

Ved sidste års generalforsamling vedtog en enig generalforsamling at optage Rythiavang og Rude Skovvej i Grundejerforeningen.

Den 11. december 2023 havde vi overleveringsmøde, hvor Rude Strand Ejerlavs bestyrelse overgav deres forpligtelser til Rude strand grundejerforening og fra 1./1. 2024 blev sammenlægningen en realitet.

Velkommen til de nye medlemmer af Grundejerforeningen.



Kommunikation

Bestyrelsen kommunikerer med medlemmerne via mail, hjemmeside, Facebook og INFO-skabet ved p-pladsen.

Der er få medlemmer, der ikke har givet foreningen deres mailadresse, og det opfordrer vi til, hvis man ønsker alle informationer fra foreningen.

For de medlemmer, der ønsker indkaldelser o.l. pr. brev, tillægges en portotilskrivning pr. fremsendte brev på 25,-, hvilket svarer til den stigning der er kommet på porto på landsplan. Siden sidste generalforsamling har facebook siden fået 70 nye medlemmer og er den kommunikationsvej flest bruger. I skal ha' stor tak for at respektere den gode tone på FB og kun at bruge den til at kommunikere relevante informationer.

Stranden

Siden oprydningen af ubrugte både o.l. sidste sommer, ser det heldigvis ud til, at stranden bliver ved med at fremstå fin og tiltalende for strandgæsterne.

Husk, at der stadig skal synligt navn på bådene, så bestyrelsen og politiet ved, at bådejeren hører til området.

Det gælder også stadig, at hvis en båd ligger på en privat grund, skal der indhentes tilladelse fra ejeren.

Der har endnu ikke været mange stranddage i 2024, men forhåbentlig kommer de i de næste uger. For at holde stranden pæn skal vi derfor huske at tage havemøbler og affald med fra stranden, så den også næste dag står imødekommende til nye strandgæster.

Renovation

Efter et langt tilløb har alle sommerhuse fået leveret de nye affaldsbeholdere til affaldssortering.

Selvom det giver udfordringer med pladsen ved sommerhusene, betyder det ikke, at skraldespandene kan placeres uden for matriklen på den græsbelagte rabat. Skraldespandene skal placeres på egen grund. Græsrabatten skal, som også blev understreget på sidste års generalforsamling, være fri. Rabatten må hverken bruges til skraldespande, postkasser, blomsterbede e.l.

Hvis man lejer sit sommerhus ud, skal man huske at informere om affaldssorteringen til sine gæster. Print evt. informationsmaterialet fra RENO-syd's hjemmeside på engelsk og tysk. De mange ekstra affaldsbeholdere betyder ekstra trafik på vejene af store biler. Det bliver sikkert en belastning for vejene, som vi vil se konsekvenser af i fremtiden, men det betyder også, at vi som sommerhusejere kan hjælpe med en bedre sigtbarhed ved at holde hække og buske mod vejen klippet.

Skt. Hans

Den 23. juni holdt Rude Strand Højskole og Rude Strand Grundejerforening i fællesskab Skt. Hans på plænen og strand omkring højskolen. Det er efterhånden blevet en fast tradition, når vejret arter sig. Den store opbakning til arrangementet viste også, at det også er blevet en god tradition for mange fra både nær og fjern, at fejre midsommeren ved Rude Strand.

Vi vil gerne takke for den store opbakning og for det gode samarbejde med højskolen.

Odderkystens Fællesudvalg

Der har kun været 1 arrangement i Odderkystens Fællesudvalg det seneste år, nemlig generalforsamlingen og så er der selvfølgelig den årlige udgivelse af bladet Odderkysten. Fra Rude Strand Grundejerforenings bestyrelse har Vagn været repræsenteret det seneste år, hvor han har været kasserer, og siden generalforsamlingen 23. april 2024 har Helle også været repræsenteret i OKFs bestyrelse.

Det er OKF, der har ansvaret for bænken ved stranden, og vi ved godt, at der er flere, der trænger til at blive efterset. Der har været lidt udfordringer med at få en aftale i hus, men det er lykkedes nu, så arbejdet med bænken går i gang i løbet af sommeren.

Odder kommune

I året, der er gået, har bestyrelsen været i dialog med Odder kommune om forskellige forhold omkring vejene, men også toiletterne ved stranden og den røde trappe der går ned til stranden oppe fra toiletterne. Måske opdagede I, at skiltet med vinterlukning ved toiletet hang helt frem til august, ligesom trappen, som er kommunens ansvar også trænger til at blive restaureret.



I år er toiletterne åbnet til tiden, men trappen er stadig nogle steder uforsvarlig at færdes på. Vi har forsøgt at få en dialog med vinterbadeklubben, så vi i fællesskab kan rykke Odder kommune for at gøre noget ved trappen, men som alle kan se, er der ikke sket meget. Vi bliver ved med at rykke for handling og frem til der sker noget, vær derfor forsigtig, når I færdes på den røde trappe.

App'en Borgertip

Hvis I finder noget i området som Odder kommune skal informeres om, vil vi anbefale at bruge Appen Borger tip eller Borger tip på Odder kommunes hjemmeside. Det kan f.eks. være bjørneklo, døde dyr eller toilettet, der er stoppet.

Afslutning

Bestyrelsen takker alle medlemmer og samarbejdspartnere for god tålmodighed og godt samarbejde i det seneste år, som sagt, har der ikke været meget at bøvl med – ud over et par udfordringer omkring vejene, som Thorvald nu vil fortælle om.

Herefter vejformandens beretning.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

Kommentar 1:

Der blev spurgt til, hvor mange herreløse både der var blevet fjernet.

Svar:

Politiet var i januar 2023 forbi på stranden for at markere både uden navn (mærkat med henvendelse til politiet) og inspicerede strandede og ikke-sejlbare både. De 3 strandede og de 2 ikke sejlbare både blev fjernet omkring 1. marts af Odder kommune.

Kommentar 2:

Der blev stillet spørgsmål, om Rythiavang og Rude Skovvej havde tilført Grundejerforeningen kapital.

Svar:

Beboerne i det tidligere Rude Strand Ejerlav har betalt dobbelt kontingent i optagelsesåret ligesom de tidligere to optagne veje – Birthebovej (2021) og Samsøvej (2022).

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

Vejafdeling v/vejformand Thorvald Rosborg

Årets gang:

Af et ordinært driftsår.

Efterårets vedligeholdelsesarbejder

I begyndelsen af november blev vejene let eftergået af håndmænd sammen med vores vejentreprenør, så de kunne holde vinteren igennem.

Få veje blev afrettet og efterfølgende tromlet af vejentreprenøren.

Vi blev dog ikke helt færdige på grund af kraftig nedbør i november 23

Forårets vedligeholdelsesarbejder

Den store nedbørsmængde vi blev beriget med i vinter gjorde, at vejene var godt medtaget og først et godt stykke efter Påsken kunne forårets arbejde påbegyndes. Vejene var da godt opfugtede og et optimalt arbejde kunne udføres.

Rythiavang og Rude Skovvej er som bekendt blevet optaget i vores forening ved årsskiftet og indgår nu i vedligeholdelsesplanen.

Vi arbejder med 3 kategorier efterår og forår, hvor vi vedligeholder vejene:

1. Vej med få småhuller: udføres af vejentreprenøren og håndmænd.
2. Vej med flere mindre huller: her udbedres vejen af vejentreprenøren med en vejhøvl, hvor kantmaterialet bliver skrabet ind mod midten og herefter tromlet. Nyt materiale tilføres efter behov.
3. Vej med større huller og klynger af dem: stykket rives op, og der skræbes mod midten. Nyt materiale tilføres og vejen tromles.

Af veje der fik en kategori 3 behandling er:

Vorbækvej, Sdr. Skovvej, Rudehus Vej, Rude Skovvej og Rythiavang samt nogle veje partielt. Der ses dog nu, at en del huller er genskabt efter de seneste måneders store nedbørsmængder.



Hougaardsvej

Som meddelt på sidste års generalforsamling fik vi - efter lang tid - tilladelse til at etablere endnu en vejchikane på vejen. Efter prisindhentning blev slingrechikanen opstillet i august og placeret i samarbejde med forslagsstillerne og nøje efter de retningslinier, der var fastsat for afstande og skilte som krævet af myndighederne.

Tak.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

Kommentar:

Det blev kommenteret, at der bliver kørt for stærkt, så det støver især på Violvej og Rythiavang, som anvendes som gennemkørselsveje.

Fra Violvej blev der spurgt til behandling af vejene for støv.

Svar:

Vejformanden svarede, at en behandling imod støv - fx Dustex - skal foretages to gange årligt, og hvis man forestiller sig, at 2/3 af områdets veje skal behandles, vil det beløbe sig til ca. 120.000 kr., eller mere end hvad det normalt koster at vedligeholde vejene. En ulempe ved støvbehandling er imidlertid, at effekten hurtig forsvinder efter regn. Og med det danske regnfulde sommervejr kan problemet måske løse sig selv.

Der udviklede sig en diskussion om evt. en fordobling af vejbidraget, hvilket der var divergerende meninger om. Den generelle stemning var, at vejenes beboere selv har ansvaret for at holde farten nede, da det i hvert fald er mere end 80% af trafikken, som beboerne selv står for.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

3. Aflæggelse af revideret regnskab dels vedrørende Vejvedligeholdelsesafdelingen dels vedrørende selve Rude Strand Grundejerforening

Regnskaberne, der har været tilgængelige via den udsendte indkaldelse til ejere med opgivne mailadresser, på hjemmesiden og i info-skabet sammen med indkaldelsen, blev gennemgået af kassereren.

Vejafdelingen

Kommentar 1:

Kassereren pointerede, at det store overskud i vejafdelingen skyldtes, at vejret havde forhindret den sidste/manglende vejvedligeholdelse.

Kommentar 2:

Prisen på slingrechikanerne på Hougaardsvej er høj.

Svar:

Vejformanden redegjorde for krav til hastighedsskilte x 2 samt afmærkningsskilte til selve ringbrøndene også de eksisterende, hvilket er en stor post. Endvidere er prisen for brøndringe steget. Dertil kommer selvfølgelig udgifter til selve arbejdet med etablering af slingrechikanerne.

Efterfølgende blev regnskabet taget til efterretning og godkendt.

Grundejerforeningen

Der var ingen kommentarer til det gennemgåede regnskab, som herefter blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslagsstilleren fra Hougaardsvej takkede for, at forslaget var kommet med på generalforsamlingen, på trods af at bestyrelsen i første omgang havde afvist med henvisning til, at vejen er privat fællesvej. Forslagsstilleren udtalte, at chikanerne havde haft lidt effekt, men der var stadig megen trafik, og nogle kører for stærkt.

Forslagsstilleren satte spørgsmåltegn ved bestyrelsens første reaktion, da ordlyden i vedtægterne ikke angiver, at beboere på privat fællesvej skal være enige om evt. væsentlige ændringer på vejen, men mener, at når blot et forslag er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen, så kan det sættes i værk, uden at andre på vejen involveres.



Der var følgende kommentarer:

Kommentar 1:

Formanden tilføjede, at der kører flere biler bl.a. efter den nye renovationsplan, og at der er gennemkørsel til/fra Rude Havvej, som det ikke har været muligt at ændre i gps-visningen. Vejen bliver dog ikke vedligeholdt og har store huller.

Kommentar 2:

En beboer på Hougaardsvej undrede sig over placeringen af fartskiltet på sidste del af vejen.

Svar:

Vejformanden svarede, at det er placeret i overensstemmelse med politiets og kommunens henvisning.

Kommentar 3:

En beboer fra Hougaardsvej foreslog, at der kunne etableres fællesanlæg som f.eks. i Spanien, hvor der er centrale anlæg i byerne, dvs., man skal tage affald fra sin bolig med dertil.

Kommentar 4:

Der var en general stemning, at der på områdets veje bør være selvjustits med at holde hastigheden på 20 km i timen for at minimere støvgener og hensyn til børn på vejene.

Kommentar 5:

En beboer fra Hougaardsvej forespurgte om placeringen af 20 km start/ophør mod vest.

Svar:

Skiltet er blevet placeret, således at det rammer begge endestykker af vejen, dvs. at de yderste liggende sommerhuse ser 20 km start, når de starter mod øst ad Hougaardsvej, og ser 20 km slut, når de kører mod vest.

Efter drøftelse af forslaget tilbagekaldte forslagsstiller forslaget.

Bestyrelsen arbejder videre med vedtægternes ordlyd.

5. Fastsættelse af medlemskontingent, vejvedligeholdelsesbidrag og gebyr iht. Vedtægternes § 6b for det kommende år

Bestyrelsens forslag om uændret grundejerforeningskontingent – kr. 50 – og gebyr – kr. 50 – samt uændret vejvedligeholdelsesbidraget til kr. 200 pr. år.

Der var følgende kommentarer til budgetterne:

Kommentar 1:

Der er forskel i antal medlemmer i Vejafdelingen og i Grundejerforeningen, hvad er forklaringen?

Svar:

Sommerhusejerne er ikke forpligtet til at være i Grundejerforeningen, men de, der har vejret til en privat fællesvej, som RSGs vejafdeling vedligeholder, er forpligtet til at betale vejbidrag. Budgetterne for 2024 blev gennemgået, taget til efterretning og vedtaget. Se hjemmesiden, info-skabet og udsendt referat.

Kommentar 2:

Det blev diskuteret at forhøje vejbidraget.

Svar:

Bestyrelsen arbejder videre med vejenes stand og oplagring af vejmateriale. Det kan ikke umiddelbart konstateres, om der vil være ekstra udgifter. I så tilfælde vil bestyrelsen ved næste års generalforsamling fremsætte dokumenteret forslag til ændring i vejbidraget.

Efter diskussionen om forhøjelse af vejbidraget sluttede den med en appel til områdets beboere om at holde hastigheden på 20 km på vejene, da der ved den hastighed er minimale støvgener fra bilkørslen.

Budgetterne for 2024 blev gennemgået, taget til efterretning og vedtaget. Se hjemmesiden, info-skabet og udsendt referat.



6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for 2 år ad gangen

Efter tur afgik Thorvald Rosborg og Helle Lykke Jørgensen.

Thorvald Rosborg var villig til genvalg. Helle Lykke Jørgensen ønskede ikke at genopstille pga. af sin arbejdssituation. Hans Mogensen blev foreslået. Hans bor fast på Vesterhedevej og er desuden engageret i aktiviteter i området, bl.a. Rude Strand Højskoles Vennekreds, som han er formand for.

Thorvald Rosborg og Hans Mogensen blev valgt.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Hans Mogensen (1. suppleant) og Christian Lauridsen (2. suppleant). Christian Lauridsen var villig til genvalg som 2. suppleant. Da Hans Mogensen var blevet valgt til RSGs bestyrelse, blev Morten Have Kudsk foreslået som 1. suppleant. Morten Have Kudsk har sommerhus på Delfinvej. Morten Have Kudsk blev valgt som 1. suppleant og Christian Lauridsen som 2. suppleant.

8. Valg af 2 revisorer, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Lene Rahbek og Hans Henrik Nielsen. Begge var villige til genvalg og blev genvalgt.

9. Valg af 1 revisorsuppleant, der vælges for 1 år ad gangen

Efter tur afgik Niels-Ulrik Bugge. Niels-Ulrik Bugge var villig til genvalg og blev valgt.

10. Eventuelt

Indlæg 1:

Der blev spurgt til situationen omkring det areal, et bofællesskab (projekteret på et areal tæt ved sommerhusområdet ved Rude Hedevej) ønsker at erhverve, og hvor Odder kommune arbejder på en lokalplan. En borgergruppe fra Saksild har stillet en række relevante spørgsmål omkring miljø og trafik i relation til hele planen omkring udstykning af ca. 150 grunde + området med bofællesskab med ca. 25 boliger mellem den eksisterende Saksild by og tæt på sommerhusområdet (Rude Hedevej).

Svar:

Vi ved ikke konkret, hvor sagen ligger nu, men har hørt, at planen er blevet sendt tilbage til kommunen/udvalg for Teknik og miljø for yderligere miljøvurdering/screening.

Indlæg 2:

Formanden annoncerede, at der fremover vil være en forslagsblanket til afgivelse af forslag til generalforsamlingen. Blanketten vil være tilgængelig på hjemmesiden og skal fremtidig anvendes, således at alle har samme basis ved forslagsstilling.

Endvidere takkede Helle for 6 års godt samarbejde i bestyrelsen. Helle ønskede Grundejerforeningen lykke og held fremover.

Indlæg 3:

Fra en beboer på Violvej blev der spurgt til de 3 bunker grus m.m., der ligger på RSGs oplagsplads - parkeringspladsen ved Violvej.

Svar:

Vejformanden svarede, at det er vejfyld, som er til rest efter forårets vejvedligeholdelse. RSGs medlemmer kan hente vejmateriale imellem vedligeholdelsesterminerne og selv fylde mindre huller. Pladsen har været brugt til formålet i 35 år, men kommunen har netop bedt RSG fjerne vejfyldet, men RSG har lagt op til en dialog med kommunen, da RSG er pålagt vedligeholdelsen af kommunen, og da der ikke umiddelbart er egnede pladser andre steder i området. Hvis kommunen fastholder, kan det blive en væsentlig stigning i vejudgifterne med oplagring hos ekstern entreprenør og transport til området derfra.



Indlæg 4:

Er der mulighed for en legeplads?

Svar:

På generalforsamlingen i 2015 blev det besluttet at tilbyde kommune 50.000 kr. i tilskud til etablering af legeplads m.m. i området oven for badehuset, hvor der tilbage i tiden var opholdsplads for badegæster. Der blev indsendt ansøgning i både 2016 og 2017. men kommunen har ikke villet deltage.

Indlæg 5:

En beboer gjorde opmærksom på, at Real Dania i anledning af 25 års jubilæum giver tilskud til opførelse af små mødesteder på fællesområder. Der skal blot ansøges på deres hjemmeside.

Svar:

RSG ejer ikke jord og har derfor ikke arealer til formålet.

Indlæg 6:

Kassereren foreslog, at RSG arbejder for en gave/en stol til den nye foredragssal på Rude Strand Højskole.

Der var stiltiende accept af forslaget.

Indlæg 7:

Kassereren takkede Helle for de 6 års arbejde i bestyrelsen og overrakte et gavekort og vin.


Dirigenten Ruben Andersen takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 12.45. Afgående formand Helle Lykke Jørgensen takkede de fremmødte og ønskede en fortsat god sommer.

Rude, den 16. august 2024

Dirigent:


Ruben Andersen

Referent:


Lene Kjærsgaard